

**Anlage 1 zur Satzung zur Schaffung von Stellplätzen, Garagen und Fahrradabstellplätzen der Gemeinde Münster (Hessen)**

<b>Nr.</b>	<b>Verkehrsquelle</b>	<b>Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge</b>	<b>Zahl der Abstellplätze für Fahrräder</b>
<b>1.</b>	<b>Wohngebäude</b>		
1.1	1 Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser	2 je Wohnung	3 je Wohnung
1.1.1	Einfamilien-, Doppel- und Reihenhauser mit Einliegerwohnung bis 35 m <sup>2</sup>	2 je Hauptwohnung zuzüglich 1 für die Einliegerwohnung	2 je Hauptwohnung zuzüglich 1 für die Einliegerwohnung
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	1 je Wohnung bis 45 qm Wohnfläche, 2 je Wohnung über 45 qm Wohnfläche	1 je Wohnung bis 45 qm Wohnfläche 3 je Wohnung über 45 qm Wohnfläche
1.3	Gebäude, die ausschließlich Senioren- / Altenwohnungen beinhalten 4)	0,2 je Wohnung	0,2 je Wohnung
1.3.1	Mehrfamilienhäuser mit Sozialwohnungen	1,5 je Wohnung	1 je Sozialwohnung bis 45 qm Wohnfläche, 3 je Sozialwohnung über 45 qm Wohnfläche
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser	1 je Wohnung	2 je Wohnung
1.5	Kinder- und Jugendwohnheime	1 je 10 Betten, jedoch mind. 2 Stpl.	1 je 3 Betten
1.6	Studierendenwohnheime	1 je 2 Betten	1 je Bett
1.7	Schwestern-, Pflegewohnheime	1 je 3 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 3 Betten
1.8	Arbeitnehmerwohnheime	1 je 2 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 3 Betten
1.9	Altenwohnheime, Altenheime	1 je 8 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 10 Betten
1.10	Asylbewerberwohnheime und -unterkünfte	1 je 6 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 6 Betten
<b>2.</b>	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>		

2.1	Büro- und Verwaltungsgebäude allgemein	1 je 30 qm Nutzungsfläche	1 je 60 qm Nutzungsfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergl.)	1 je 20 qm Nutzungsfläche jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 50 qm Nutzungsfläche
2.3	Spezielle Praxen mit normalem Besucherverkehr (Physiotherapie, Heilpraktiker Praxis und dergl.)	1 je 30 qm Nutzungsfläche, jedoch mind. 2 Stpl.	1 je 50 qm Nutzungsfläche
<b>3.</b>	<b>Verkaufsstätten</b>		
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 je 30 qm Verkaufsnutzungsfläche, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden 3)	1 je 70 qm Verkaufsnutzungsfl.
3.2	Geschäftshäuser mit geringem Besucherverkehr	1 je 50 qm Verkaufsnutzungsfläche 3)	1 je 100 qm Verkaufsnutzungsfl.
3.3	Verbrauchermärkte	1 je 10 qm Verkaufsnutzungsfläche3)	1 je 100 qm Verkaufsnutzungsfl.
<b>4.</b>	<b>Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen) (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 je 5 Sitzplätze	1 je 20 Sitzplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten	1 je 5 Sitzplätze	1 je 7 Sitzplätze
4.3	Gemeindekirchen	1 je 20 Sitzplätze	1 je 15 Sitzplätze
<b>5.</b>	<b>Sportstätten</b>		
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 je 250 qm Sportfläche	1 je 250 qm Sportfläche
5.2	Sportplätze mit Sportstadien mit Besucherplätzen	1 je 250 qm Sportfläche, zusätzl. 1 je 10 Besucherplätze	1 je 30 Besucherplätze

5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 je 50 qm Hallenfläche	1 je 50 qm Hallenfläche
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucherplätze und Fitness-Center	1 je 50 qm Hallenfläche, zusätzl. 1 je 10 Besucherplätze	1 je 50 qm Hallenfl., zusätzl. 1 je 15 Besucherplätze
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 je 200 qm Grundstücksfläche	1 je 200 qm Grundstücksfläche
5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 je 5 Kleiderablagen	1 je 5 Kleiderablagen
5.7	Hallenbäder mit Besucherplätze	1 je 4 Kleiderablagen, zusätzl. 1 je 10 Besucherplätze	1 je 10 Kleiderablagen, zusätzl. 1 je 10 Besucherplätze
5.8	Tennisplätze ohne Besucherplätze	4 je Spielfeld	1 je 2 Spielfelder
5.9	Tennisplätze mit Besucherplätze	4 je Spielfeld, zusätzl. 1 je 10 Besucherplätze	1 je 2 Spielfelder, zusätzl. 1 je 10 Besucherplätze
5.10	Minigolfplätze	6 je Minigolfanlage	5 je Minigolfanlage
5.11	Kegel-, Bowlingbahnen	4 je Bahn	2 je Bahn
<b>6.</b>	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>		
6.1	Gaststätten von örtlicher Bedeutung	1 je 8 Sitzplätze	1 je 4 Sitzplätze
6.2	Gaststätten von überörtlicher Bedeutung, Diskotheken	1 je 4 Sitzplätze	1 je 8 Sitzplätze
6.2.1	Sportwettbüros mit Sitzgelegenheit	1 je 3 qm Nutzungsfläche	1 je 6 qm Nutzungsfläche
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 je 2 Betten, mindestens aber 1 je Zimmer, für zugehörige Restaurationsbetriebe Zuschlag nach Nr. 6.1 oder 6.2	1 je 10 Betten
6.4	Jugendherbergen	1 je 10 Betten	1 je 10 Betten
<b>7.</b>	<b>Krankenanstalten</b>		

7.1	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 je 5 Betten	1 je 25 Betten
7.2	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Schwerpunktkrankenhäuser), Privatkliniken	1 je 4 Betten	1 je 40 Betten
7.3	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 je 4 Betten	1 je 50 Betten
7.4	Altenpflegeheime	1 je 6 Betten	1 je 50 Betten
<b>8.</b>	<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>		
8.1	Grundschulen	1 je 30 Schüler	1 je 3 Schüler
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 je 25 Schüler, zusätzl. 1 Stpl. je 5 Schüler über 18 Jahre	1 je 3 Schüler
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 je 15 Schüler	1 je 15 Schüler
8.4	Fachschulen, Hochschulen	1 je 2 Studierende	1 je 6 Studierende
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergl.	1 je 20 Kinder, jedoch mind. 3 Stpl.	1 je 25 Kinder
8.6	Jugendfreizeitheime und dergl.	1 je 15 Besucherplätze	1 je 5 Besucherplätze
<b>9.</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>		
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 je 50 qm Nutzungsfläche oder je 3 Beschäftigte 1)	1 je 60 qm Nutzungsfläche oder je 3 Beschäftigte
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 je 80 qm Nutzungsfläche oder je 3 Beschäftigte 1)	1 je 5 Beschäftigte
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 je Wartungs- oder Reparaturstand	1 je 5 Wartungs- oder Reparaturstände
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	10 je Pflegeplatz	-/-

9.5	Automatische Kraftfahrzeugwaschstraßen	5 je Waschanlage	-/-
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 je Waschplatz	-/-
9.7	Spiel- und Automatenhallen	1 je 6 qm Nutzungsfläche, jedoch mind. 3 Stpl. 2)	1 je 20 qm Nutzungsfläche
9.8	Fuhrunternehmen, Transportunternehmen und Speditionen	1 Stpl. je 80 qm Nutzungsfläche 1 Stpl. für 1 LKW (je eigenem oder von einem im Auftrags-verhältnis stehenden dritten Fuhr-, Trans- portunternehmen und Spedition unterhaltenen LKW)	
<b>10.</b>	<b>Verschiedenes</b>		
10.1	Kleingartenanlagen	1 je 3 Kleingärten	1 je 2 Kleingärten
10.2	Friedhöfe	1 je 2000 qm Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.	1 je 750 qm Grundstücksfläche
<p>1) Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzungsfläche zu berechnen; ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen.</p> <p>1.3.1) Die gesetzlichen Voraussetzungen des Hessischen Wohnungsbindungsgesetzes als auch des Hessischen Wohnraumförderungsgesetzes müssen erfüllt und dauerhaft gewährleistet sein. Weitere Voraussetzung ist, dass die Gemeinde die Belegungsrechte an den Objekten hat.</p> <p>2) Bei der Berechnung der Spielhallen-Nutzungsfläche bleiben Nebenräume außer Betracht.</p> <p>3) Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenträumen, Toiletten, Waschräumen und Garagen (vgl. §1 Abs. 3 der Geschäftshaus-Verordnung).</p> <p>4) Senioren- / Altenwohnungen bedeutet betreutes Wohnen im Sinne der offenen Altenhilfe unter Beachtung der baulichen Anforderungen (HBO, Förderrichtlinien sozialer Wohnungsbau, DIN 18024 Teil 1, DIN 18025)“</p>			