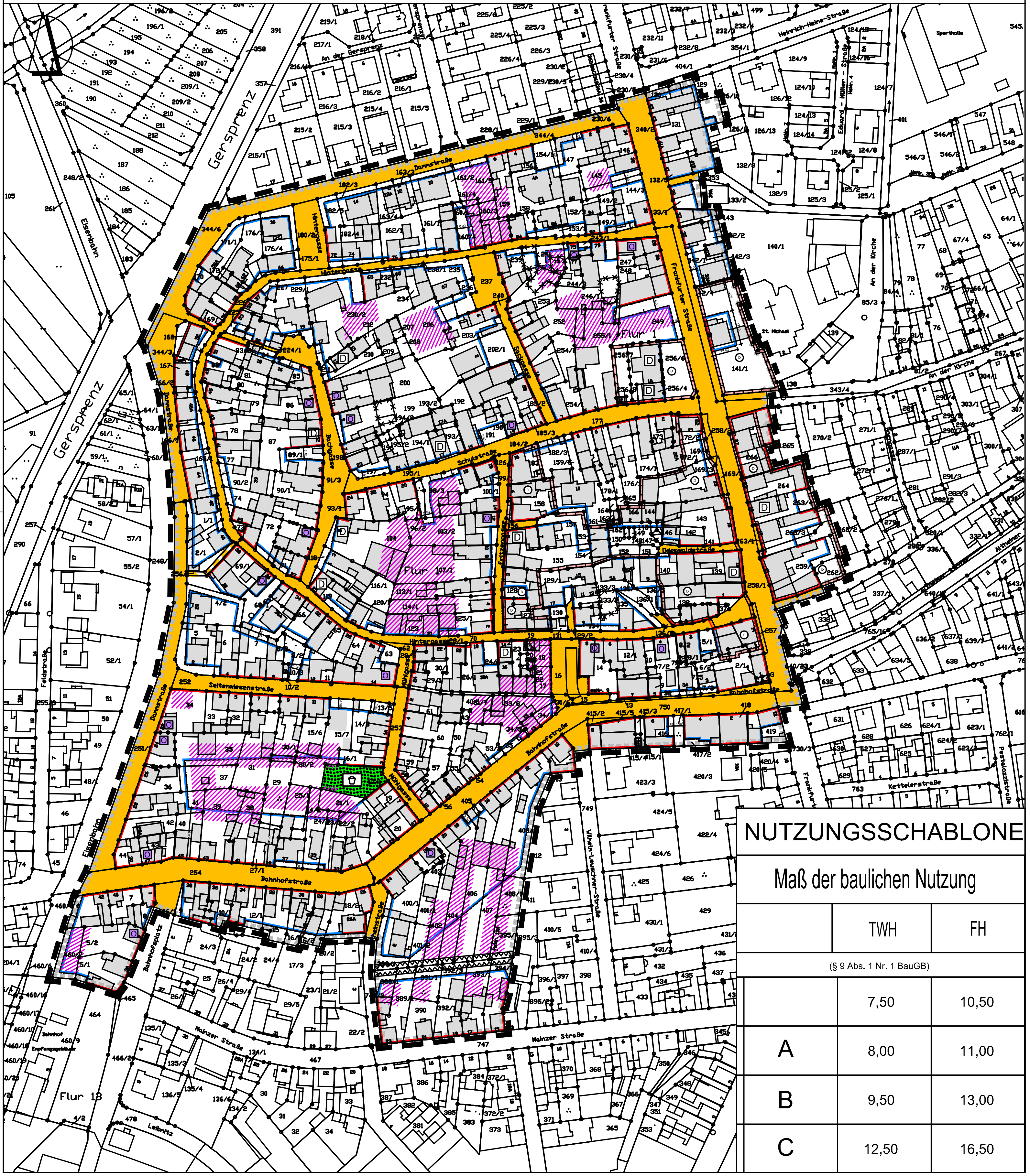
Bebauungsplan M40 "Alter Ortskern Münster"

Gemeinde Münster

Gemarkung Münster, Flur 1 (tlw.), Flur 2 (tlw.), Flur 13 (tlw.), Flur 17 (tlw.) und Flur 18 (tlw.)

PLANZEICHNUNG



NUTZUNGSSCHABLONE

Maß der baulichen Nutzung

	TWH	FH
	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
	7,50	10,50
A	8,00	11,00
B	9,50	13,00
C	12,50	16,50

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 und Abs. 6 BauGB)

1. Maß der baulichen Nutzung (vgl. Nutzungsschablone)
   (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)

   TWH Traufwandhöhe

   FH Firsthöhe

2. Baugrenzen, Baulinien
   (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)

   Baugrenze

   Baulinie

3. Verkehrsflächen
   (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

   öffentliche Straßenverkehrsfläche

   Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
   hier: öffentlicher Fußgängerbereich

4. Grünflächen
   (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

   öffentliche Grünflächen,
   hier: Spielplatz

5. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
   (§ 9 Abs. 6 BauGB)

   Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen, hier: Gesamtanlage Historischer Ortskern

   Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

6. Sonstige Planzeichen

   Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

   Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
   (§ 9 Abs. 7 BauGB)

   Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung,
   hier: Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen

II. Kennzeichnung (§ 9 Abs. 5 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind; hier: vernässungsgefährdeter Bereich

III. Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

abgebrochenes Bestandsgebäude
(in Flurkarte noch als Gebäude eingetragen)

aus städtebaulicher Sicht geeigneter Bereich für eine potentielle Nachverdichtung

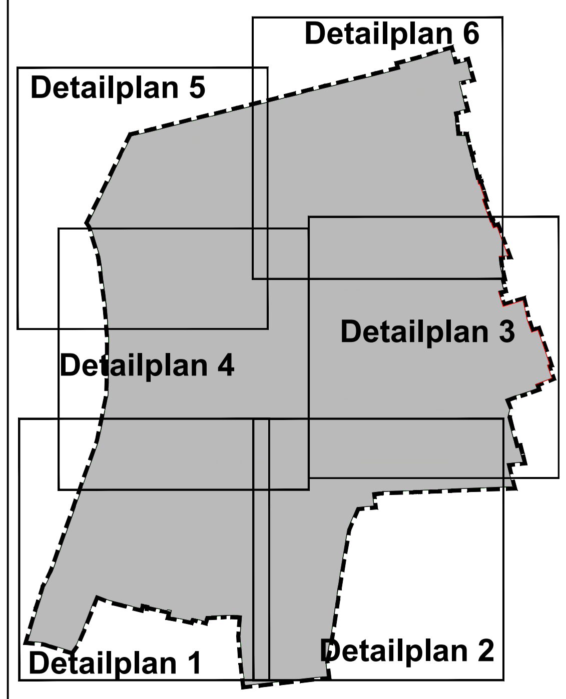
Einzelanlagen (unbewegliche bauliche Anlagen),
die aus städtebaulicher Sicht ortsbildprägend sind

IV: Zeichen der Kartengrundlage

Bestehendes Gebäude mit Hausnummer

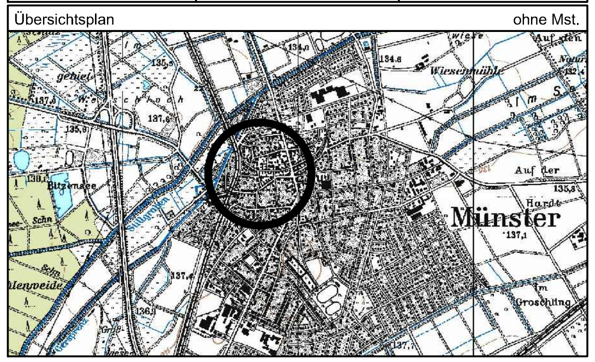
Bestehende Flurstücksgrenze mit Flurnummer

ÜBERSICHT DETAILPLÄNE



Gemeindevorstand Münster Mozartstraße 8 64839 Münster		Fassung Satzung Bebauungsplan Anlage zur Begründung
Proj.-Nr. 58.02K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 07.06.2021

Übersichtsplan ohne Mst.



GEMEINDE MÜNSTER

Bebauungsplan M 40

Gemarkung Münster, Flur 1, 2, 13, 17 und 18

Anlage: Satzung - Planteil Bebauungsplan

Maßstab 1 : 2.500 Blatt 1 von 8

INFRAPRO
Ingenieur GmbH & Co. KG
Hüttenfelder Straße 7
64653 Lorsch
Fon 06251 - 584 783 0
Fax 06251 - 584 783 1
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de

Bebauungsplan M40 "Alter Ortskern Münster"

Gemarkung Münster, Flur 1 (tlw.), Flur 2 (tlw.), Flur 13 (tlw.), Flur 17 (tlw.) und Flur 18 (tlw.)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 und Abs. 6 BauGB)

1. Maß der baulichen Nutzung (vgl. Nutzungsschablone)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)

TWH Traufwandhöhe

FH Firsthöhe

2. Baugrenzen, Baulinien
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)

Baugrenze

Baulinie

3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: öffentlicher Fußgängerbereich

4. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen,
hier: Spielplatz

5. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen, hier: Gesamtanlage Historischer Ortskern

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

6. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung,
hier: Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen

II. Kennzeichnung (§ 9 Abs. 5 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind; hier: vernässungsgefährdeter Bereich

II. Kennzeichnung (§ 9 Abs. 5 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind; hier: vernässungsgefährdeter Bereich

III. Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

abgebrochenes Bestandsgebäude
(in Flurkarte noch als Gebäude eingetragen)

aus städtebaulicher Sicht geeigneter Bereich für eine potentielle Nachverdichtung

O Einzelanlagen (unbewegliche bauliche Anlagen), die aus städtebaulicher Sicht ortsbildprägend sind

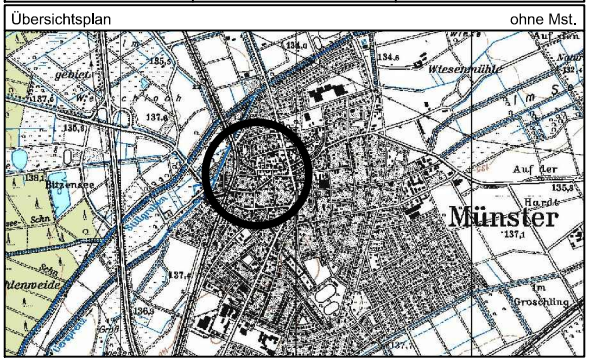
IV: Zeichen der Kartengrundlage

Bestehendes Gebäude mit Hausnummer

Bestehende Flurstücksgrenze mit Flurnummer

Gemeindevorstand Münster Mozartstraße 8 64839 Münster		Fassung Satzung Bebauungsplan Anlage zur Begründung
Proj.-Nr. 58.02K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 07.06.2021

Übersichtsplan ohne Mst.



GEMEINDE MÜNSTER

Bebauungsplan M 40

Gemarkung Münster, Flur 1, 2, 13, 17 und 18

Anlage: Satzung - Planzeichenerklärung

Maßstab (ohne) Blatt 2 von 8

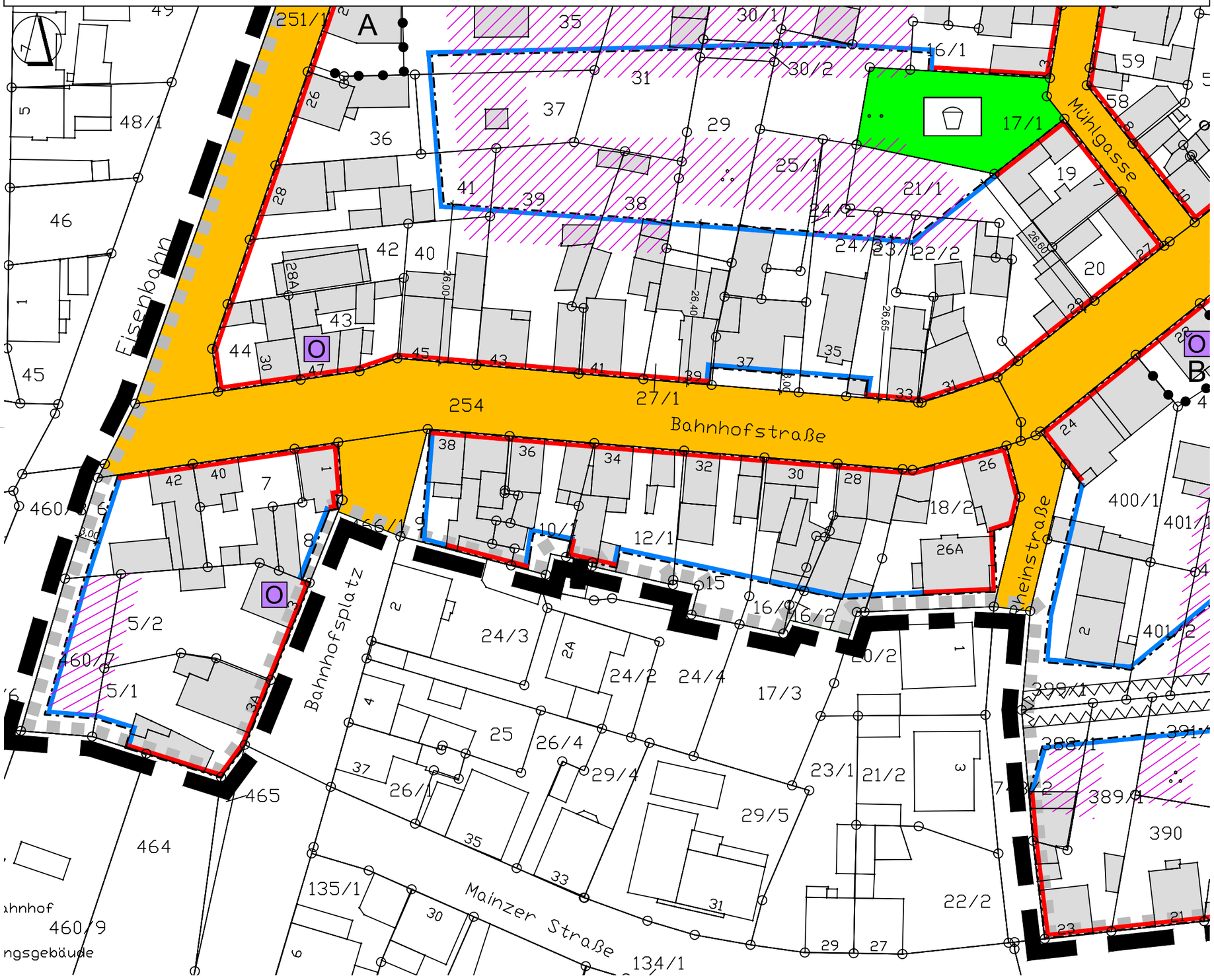
INFRAPRO
Ingenieur GmbH & Co. KG
Hüttenfelder Straße 7
64653 Lorsch
Fon 06251 - 584 783 0
Fax 06251 - 584 783 1
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de

Bebauungsplan M40 "Alter Ortskern Münster" - Detailplan

Gemarkung Münster, Flur 1 (tlw.), Flur 2 (tlw.), Flur 13 (tlw.), Flur 17 (tlw.) und Flur 18 (tlw.)

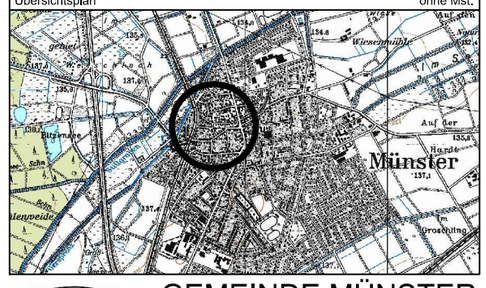
Gemeinde Münster

PLANZEICHNUNG



Gemeindevorstand Münster Mozartstraße 8 64839 Münster		Fassung Satzung Bebauungsplan Anlage zur Begründung
Proj.-Nr. 58.02K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 07.06.2021

Übersichtsplan ohne Mst.



GEMEINDE MÜNSTER

Bebauungsplan M 40

Gemarkung Münster, Flur 1, 2, 13, 17 und 18

Anlage: Satzung - Detailplan 1

Maßstab 1 : 750 Blatt 3 von 8

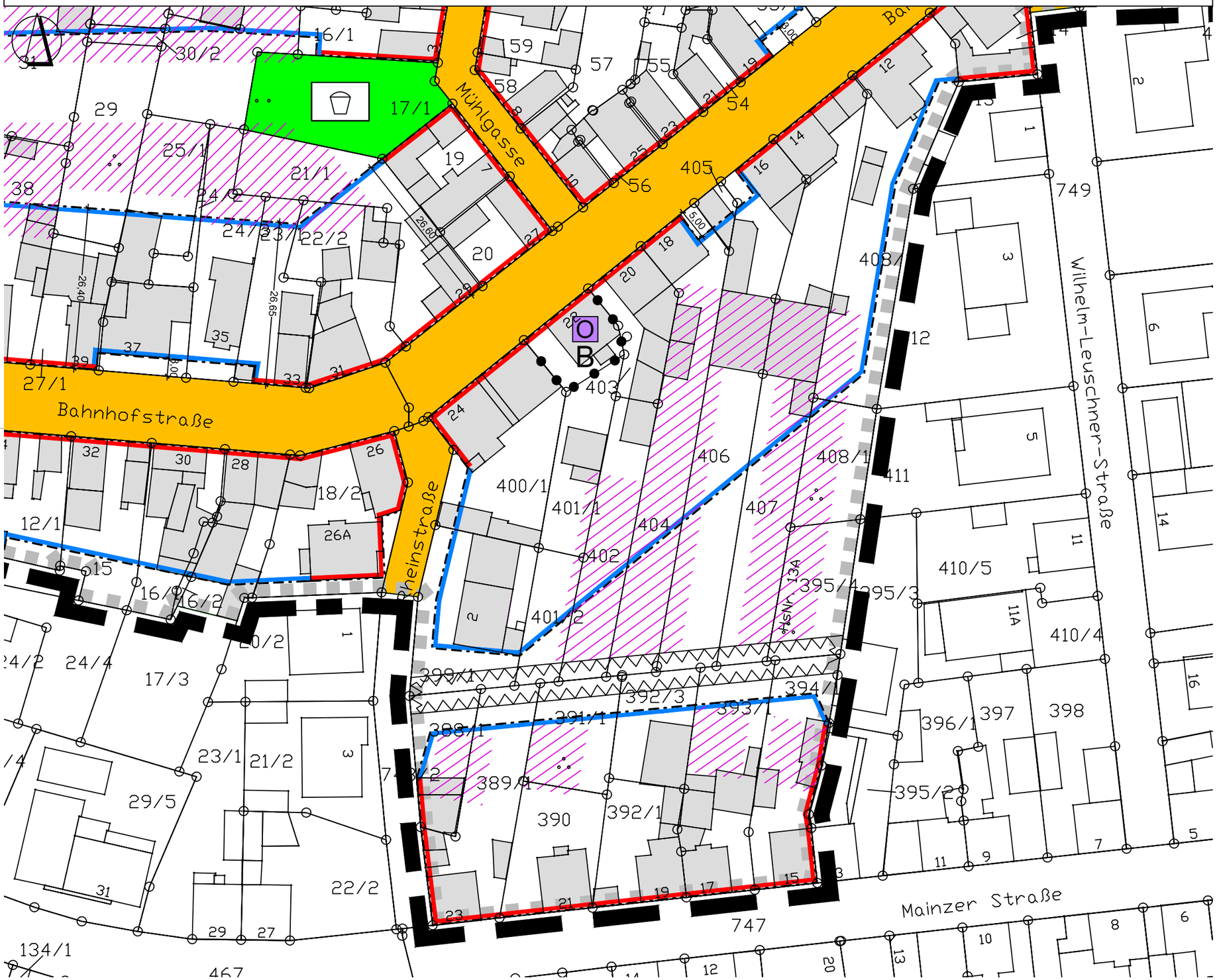
INFRAPRO
Ingenieur GmbH & Co. KG
Hüttenfelder Straße 7
64653 Lorsch
Fon 06251 - 584 783 0
Fax 06251 - 584 783 1
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de

Bebauungsplan M40 "Alter Ortskern Münster" - Detailplan

Gemarkung Münster, Flur 1 (tlw.), Flur 2 (tlw.), Flur 13 (tlw.), Flur 17 (tlw.) und Flur 18 (tlw.)

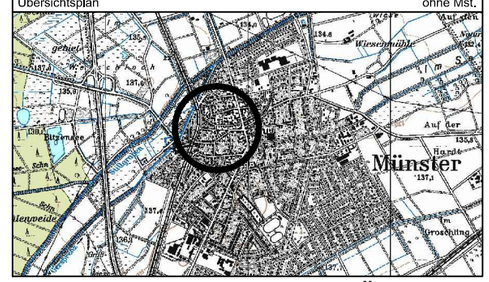
Gemeinde Münster

PLANZEICHNUNG



Gemeindevorstand Münster Mozartstraße 8 64839 Münster		Fassung Satzung Bebauungsplan Anlage zur Begründung
Proj.-Nr. 58.02K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 07.06.2021

Übersichtsplan ohne Mst.



GEMEINDE MÜNSTER

Bebauungsplan M 40

Gemarkung Münster, Flur 1, 2, 13, 17 und 18

Anlage: Satzung - Detailplan 2

Maßstab 1 : 750 Blatt 4 von 8

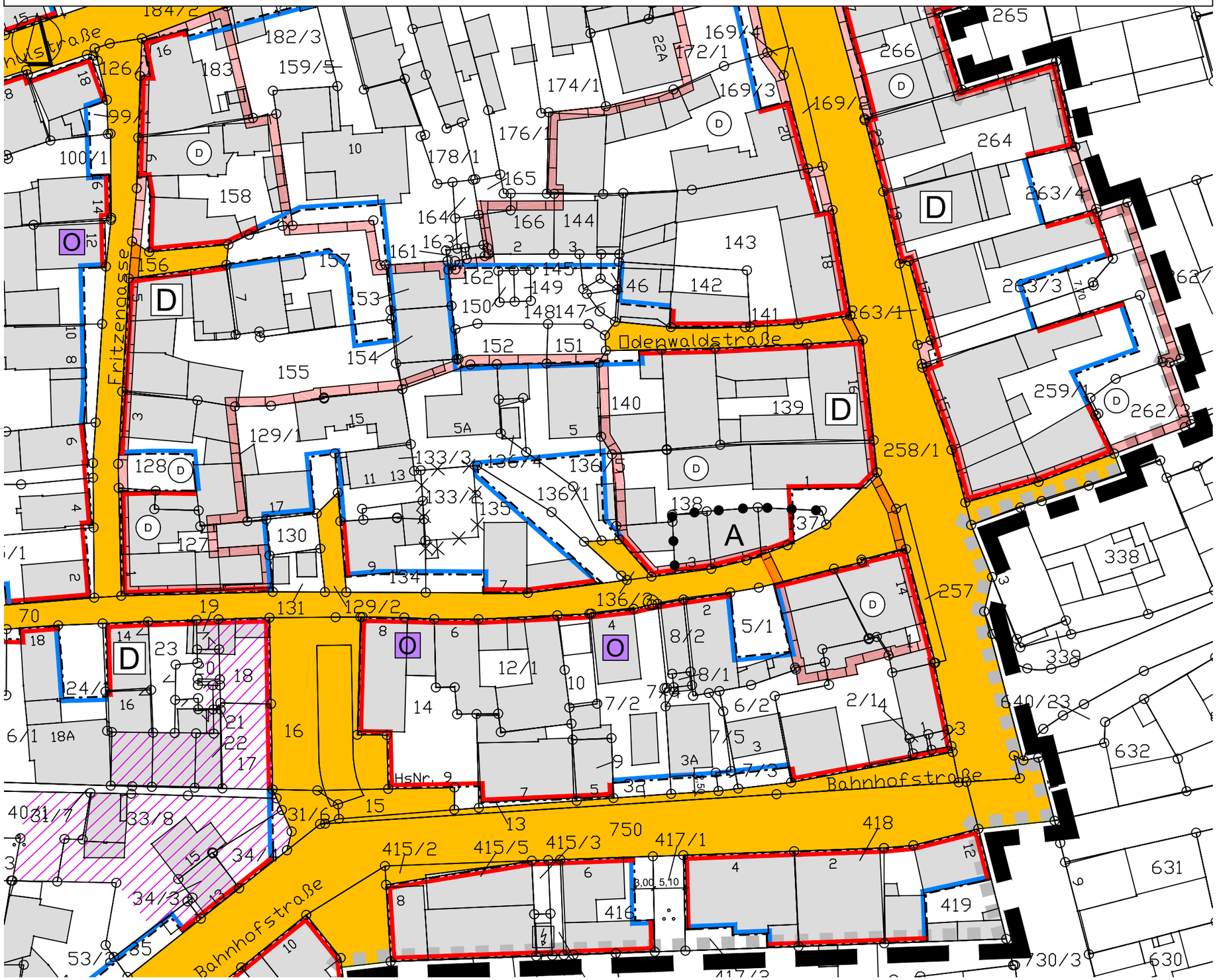
INFRAPRO
Ingenieur GmbH & Co. KG
Hüttenfelder Straße 7
64653 Lorsch
Fon 06251 - 584 783 0
Fax 06251 - 584 783 1
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de

Bebauungsplan M40 "Alter Ortskern Münster" - Detailplan

Gemarkung Münster, Flur 1 (tlw.), Flur 2 (tlw.), Flur 13 (tlw.), Flur 17 (tlw.) und Flur 18 (tlw.)

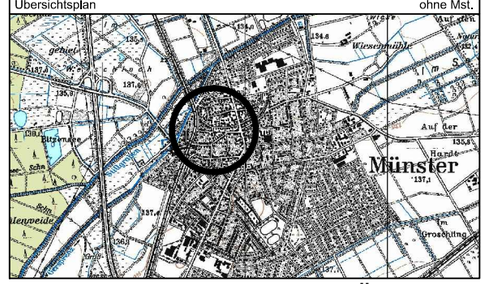
Gemeinde Münster

PLANZEICHNUNG



Gemeindevorstand Münster Mozartstraße 8 64839 Münster		Fassung Satzung Bebauungsplan Anlage zur Begründung
Proj.-Nr. 58.02K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 07.06.2021

Übersichtsplan ohne Mst.



GEMEINDE MÜNSTER

Bebauungsplan M 40

Gemarkung Münster, Flur 1, 2, 13, 17 und 18

Anlage: Satzung - Detailplan 3

Maßstab 1 : 750 Blatt 5 von 8

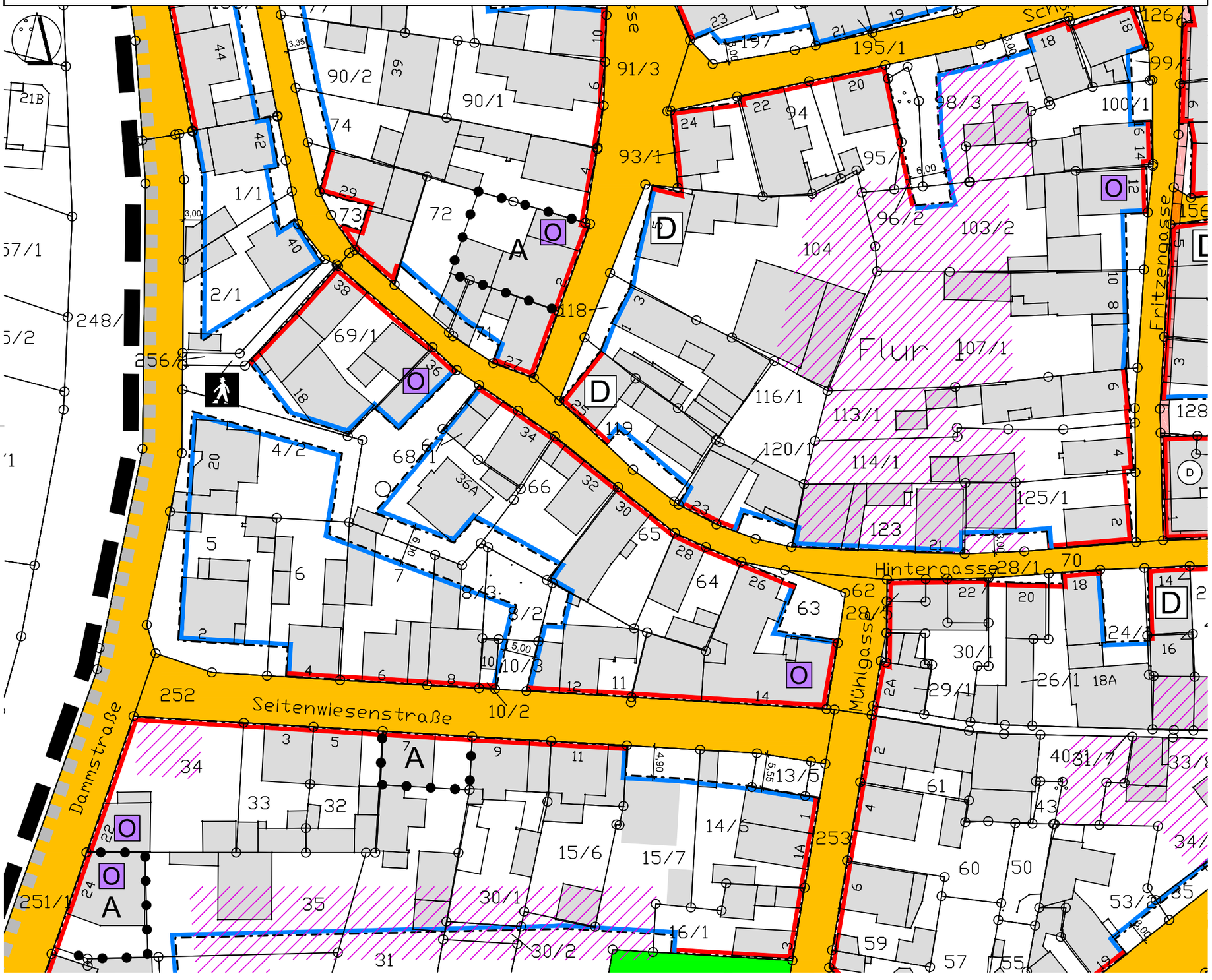
INFRAPRO
Ingenieur GmbH & Co. KG
Hüttenfelder Straße 7
64653 Lorsch
Fon 06251 - 584 783 0
Fax 06251 - 584 783 1
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de

Bebauungsplan M40 "Alter Ortskern Münster" - Detailplan

Gemarkung Münster, Flur 1 (tlw.), Flur 2 (tlw.), Flur 13 (tlw.), Flur 17 (tlw.) und Flur 18 (tlw.)

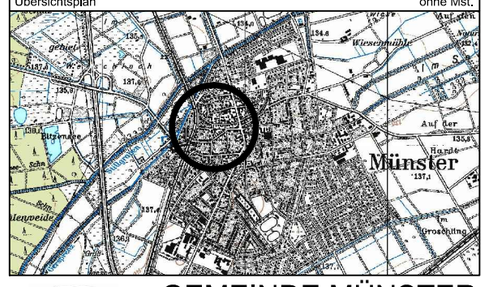
Gemeinde Münster

PLANZEICHNUNG



Gemeindevorstand Münster Mozartstraße 8 64839 Münster		Fassung Satzung Bebauungsplan Anlage zur Begründung
Proj.-Nr. 58.02K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 07.06.2021

Übersichtsplan ohne Mst.



GEMEINDE MÜNSTER

Bebauungsplan M 40

Gemarkung Münster, Flur 1, 2, 13, 17 und 18

Anlage: Satzung - Detailplan 4

Maßstab 1 : 750 Blatt 6 von 8

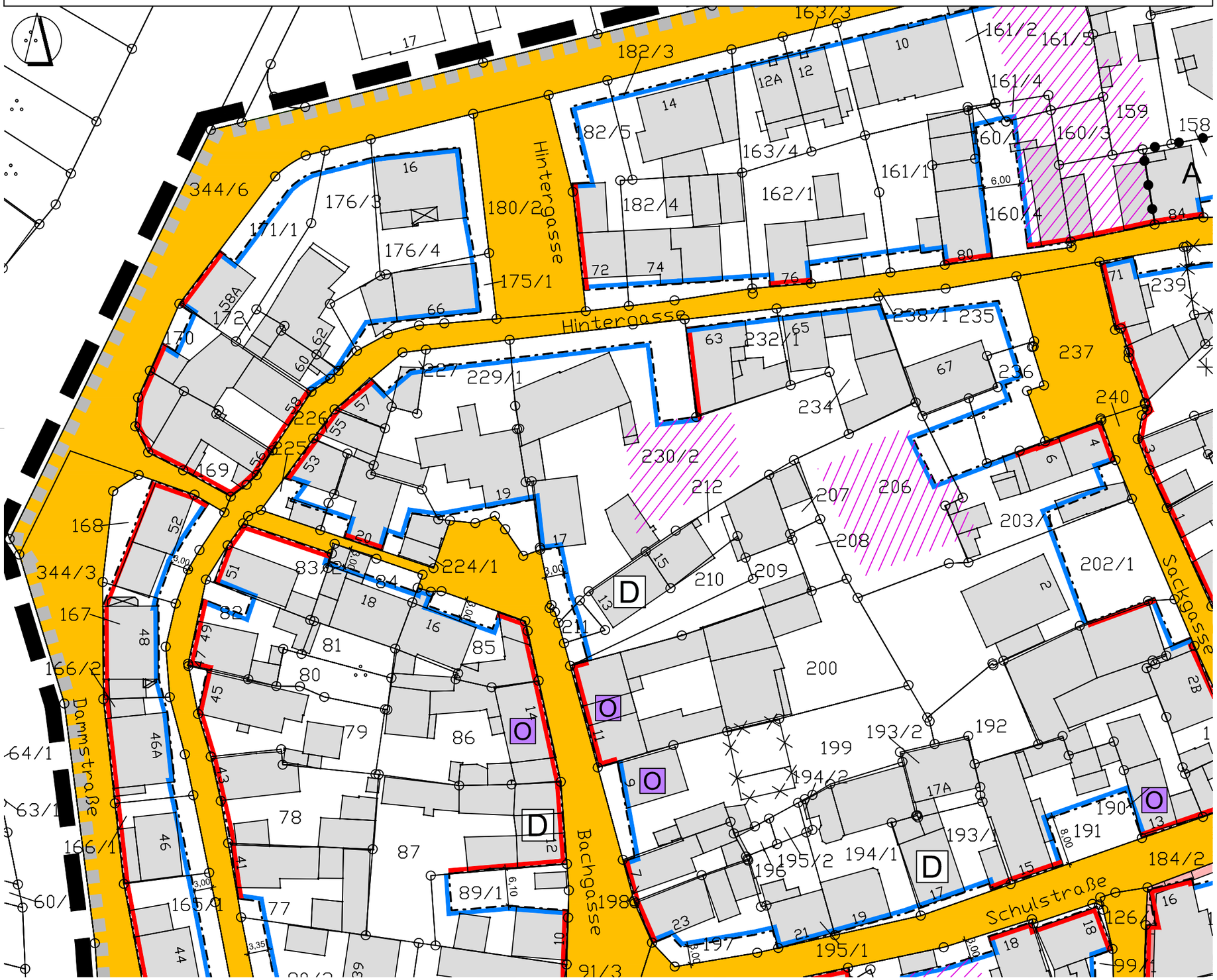
INFRAPRO
Ingenieur GmbH & Co. KG
Hüttenfelder Straße 7
64653 Lorsch
Fon 06251 - 584 783 0
Fax 06251 - 584 783 1
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de

Bebauungsplan M40 "Alter Ortskern Münster" - Detailplan

Gemarkung Münster, Flur 1 (tlw.), Flur 2 (tlw.), Flur 13 (tlw.), Flur 17 (tlw.) und Flur 18 (tlw.)

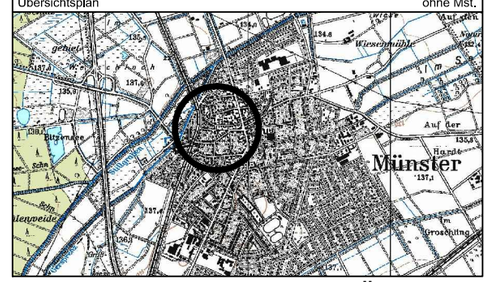
Gemeinde Münster

PLANZEICHNUNG



Gemeindevorstand Münster Mozartstraße 8 64839 Münster		Fassung Satzung Bebauungsplan Anlage zur Begründung
Proj.-Nr. 58.02K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 07.06.2021

Übersichtsplan ohne Mst.



GEMEINDE MÜNSTER

Bebauungsplan M 40

Gemarkung Münster, Flur 1, 2, 13, 17 und 18

Anlage: Satzung - Detailplan 5

Maßstab 1 : 750 Blatt 7 von 8

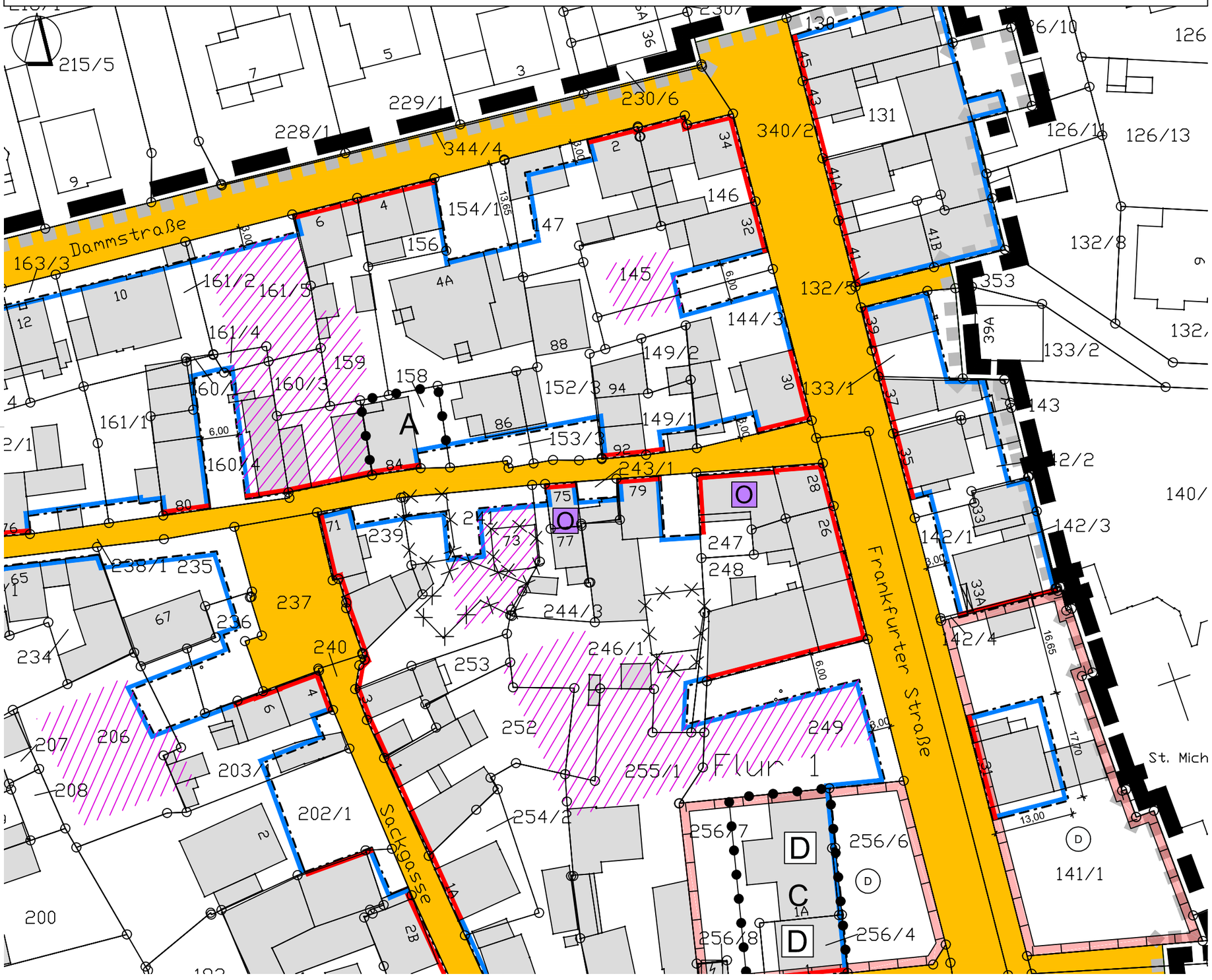
INFRAPRO
Ingenieur GmbH & Co. KG
Hüttenfelder Straße 7
64653 Lorsch
Fon 06251 - 584 783 0
Fax 06251 - 584 783 1
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de

Bebauungsplan M40 "Alter Ortskern Münster" - Detailplan

Gemarkung Münster, Flur 1 (tlw.), Flur 2 (tlw.), Flur 13 (tlw.), Flur 17 (tlw.) und Flur 18 (tlw.)

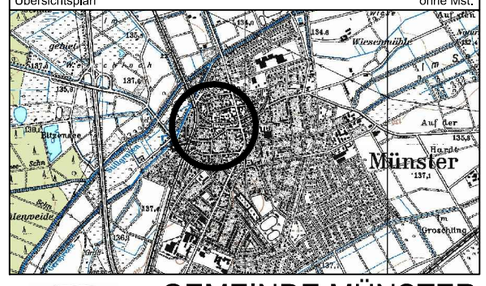
Gemeinde Münster

PLANZEICHNUNG



Gemeindevorstand Münster Mozartstraße 8 64839 Münster		Fassung Satzung Bebauungsplan Anlage zur Begründung
Proj.-Nr. 58.02K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 07.06.2021

Übersichtsplan ohne Mst.



GEMEINDE MÜNSTER

Bebauungsplan M 40

Gemarkung Münster, Flur 1, 2, 13, 17 und 18

Anlage: Satzung - Detailplan 6

Maßstab 1 : 750 Blatt 8 von 8

INFRAPRO
Ingenieur GmbH & Co. KG
Hüttenfelder Straße 7
64653 Lorsch
Fon 06251 - 584 783 0
Fax 06251 - 584 783 1
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de