

Checkliste zum Bauantrag:

		Ausfertigungen			
		1	2	3	4
1	Bauantragsformular , einschließlich erforderlicher Vollmachten mit Originalunterschrift und Kopie des Handels- oder Vereinsregisters	X			
2	Nachweis der Bauvorlagenberechtigung	X			
3	Ausnahmeanträge gemäß § 31 (1) BauGB mit Begründung		X		
4	Befreiungsanträge gemäß § 31 (2) BauGB mit Begründung		X		
5	Abweichungsanträge gemäß § 63 HBO mit Begründung. Zur Beschleunigung des Verfahrens kann die nachbarschaftliche Beteiligung nach § 62 HBO auch auf den Plänen dokumentiert werden.		X		
6	Berechnung der Zahl der notwendigen Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung der Gemeinde ist zu beachten)		X		
7	Berechnung der notwendigen Fahrrad-Stellplätze		X		
8	Berechnung der Kinderspielplatzgröße , bei Bauvorhaben mit mehr als 3 Wohneinheiten		X		
9	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§§ 19-21 BauNVO), Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Baumassenzahl		X		
10	Berechnung zur Ermittlung der Anzahl der Vollgeschosse , zeichnerisch und rechnerisch		X		
11	Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach der Zweiten Berechnungsverordnung (II. BV); ist nur erforderlich bei Nutzungsänderung und wenn die Anzahl der nachzuweisenden Stellplätze wohn- bzw. nutzflächenabhängig zu ermitteln sind	X			
12	Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277, getrennt nach Zu- und Abgang	X			
13	Baubeschreibung § 2 Abs. 3 HBO allgemein mit Angabe der Gebäudeklasse nach				X
14	Baubeschreibung für den Abbruch baulicher Anlagen				X
15	Baubeschreibung Werbeanlagen und Warenautomaten				X
16	Lageplan nach dem neuesten Stand und nicht älter als 1 Jahr mit Projekteintragung und Höhenangabe; in Absprache mit der Bauaufsichtsbehörde reicht in bestimmten Fällen auch ein Kartenauszug mit Ortsvergleich und Buchungsnachweis; ab der 4. Ausfertigung sind Kopien zulässig				X
17	Abstandsflächenplan gemäß § 6 HBO mit Berechnung und Erläuterungsskizzen		X		
18	Freiflächenplan bei Verfahren nach §§ 30, 33 und 34 BauGB; Bestands-				X

	und Ausgleichsplan, mit Ausgleichsberechnung bei Verfahren nach § 35 BauGB				
19	Bauzeichnungen im Maßstab 1:100; Grundrisse der Reihe nach vom tiefsten zum höchsten Geschoss, Schnitte und Ansichten				X
20	Baubeschreibung zur Entwässerung			X	
21	Kartenauszug zur Entwässerung			X	
22	Grundrisse zur Entwässerung mit Eintragung der Grundleitung			X	
23	Erhebungs- bzw. Abgangserhebungsbogen zu beziehen unter folgender Adresse: Hessisches Statistisches Landesamt, 65175 Wiesbaden, Tel. (0611) 3802-613	X			
24	Nachweis der Standsicherheit einschließlich der Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile	X			
25	Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes, gegebenenfalls in Form eines Brandschutzkonzeptes	X			
26	Nachweis des Schallschutzes	X			
27	Nachweis des Wärmeschutzes	X			
28	Nachweise für Energieerzeugungsanlagen (Nicht bei Energieerzeugungsanlagen erforderlich, die gemäß § 55 HBO keiner Baugenehmigung bedürfen.	X			