



PlanES – Alte Brauereihöfe - Leihgesterner Weg 37 - 35392 Gießen

«Name»
«Abteilung»
«Straße»

«Ort»

«Email»

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

Frau Schade / Frau Textor
eschade@plan-es.com

16.02.2026

Bauleitplanung der Gemeinde Münster

Bebauungsplan M 38 „Mozartstraße / Beethovenstraße“ (Mischgebiet / Gewerbegebiet)

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Münster hat in ihrer Sitzung am 14.12.2015 den Aufstellungsbeschluss zu dem o.g. Bebauungsplan gefasst. Am 7. Juni 2021 beschloss die Gemeindevertretung, die bisherigen Planungen für ein Wohnbaugebiet auf diesem Gelände einzustellen. Stattdessen wurde entschieden, die Fläche ausschließlich als Gewerbegebiet zu entwickeln. Zwischen 2023 und 2024 erfolgte der Abriss der bestehenden Gebäude auf dem Gelände.

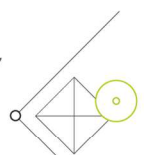
Der rund 4,45 Hektar umfassende Bebauungsplan M 38 „Mozartstraße / Beethovenstraße“ sieht die Ausweisung eines Mischgebiets (MI) vor, in dem unter anderem eine Kindertagesstätte sowie ein Seniorenwohn- und -pflegeheim entstehen sollen. Überwiegend sind jedoch ein Gewerbegebiet (GE) und ein eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe) vorgesehen. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Münster hat den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Sitzung am 09.02.2026 gebilligt.

Unser Planungsbüro PlanES wurde mit der Durchführung des Verfahrens gemäß § 4b BauGB beauftragt. Die Planunterlagen können unter der Adresse www.plan-es.com eingesehen und heruntergeladen werden. Sollten Sie den Internetzugang nicht nutzen können, werden Ihnen die erforderlichen Unterlagen zum Vorentwurf des o.g. Bebauungsplanes (sofern nicht beiliegend) umgehend zugesandt.

Alte Brauereihöfe
Leihgesterner Weg 37
35392 Gießen

06 41/87 73 634-0
01 51/54 70 48 19
www.plan-es.com
info@plan-es.com

St.-Nr.: 020 864 00554
Volksbank Mittelhessen, BIC VBMHDE5F
IBAN: DE42 5139 0000 0031 9806 07



Wir bitten um Ihre Stellungnahme an unsere u.g. Adresse bis spätestens

Montag, den 30.03.2026

Sollte innerhalb dieses Zeitraumes keine schriftliche Stellungnahme oder Nachricht von Ihnen eingehen, so gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch die vorgelegte Planung nicht berührt werden (gem. § 4a Abs. 5 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB werden gleichwohl durchgeführt.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Elisabeth Schade

Anlagen / (sofern beigelegt)